La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610149061145241154 **Nro Matrícula: 50C-1857820**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 31-10-2012 RADICACIÓN: 2012-100655 CON: ESCRITURA DE: 25-10-2012
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4642 de fecha 23-10-2012 en NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. GARAJE 296 con area de 11.25 M2 DE AREA PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 0.056 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO BUSINESS CENTER AVENIDA ORDENO CONSTITUCION URBANIZACION POR ESCRITURA 4642 DEL 23-10-2012 NOTARIA 47 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1857726.FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO CENTER AVENIDA CALI ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BUSINESS CENTER AVENIDA CALI POR ESCRITURA 2378 DEL 26-05-2011 NOT 47 DE BTA. ESTA JUNTO CON FUNDACION HOSPITAL DE LA MISERICORDIA, WORLD FUEL COLOMBIA S.A., PRABYC INGENIEROS LTDA. ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 77 DEL 17-01-2012 NOT 47 DE BTA. A LA ESACRITURA 5464 DEL 25-11-2011 NOT 47 DE BTA. ESTA YLA ESCRITURA 3053 DEL 30-06-2011 NOT 47 DE BTA ORDENAN ACLARAR LA ESCRITURA 2378 DEL 26-05-2011 NOT 47 DE BTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BUSINNESS CENTER AVENIDA CALI ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 30 DEL 11-01-2011 NOT 40 DE BTA, A LA ESCRITURA 3206 DEL 06-10-2010 NOT 40 DE BTA. EN CUANTO ALIANZA FIDUCIARIA ADQUIERE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE WORLD FUEL COLOMBIA S.A. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ALMACENADORA SURAMERICANA DEL COMERCIO S.A. "ALMASUR S.A." POR ESCRITURA 4022 DEL 16-12-2009 NOT 40 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE HERRERA CRUZ LUIS ENRIQUE POR ESCRITURA 1997 DEL 01-06-1995 NOT 40 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION PARTE RESTANTE-DESENGLOBE. DE ALVAREZ GAITAN JAIME VALERIANO POR SENTENCIA SIN DEL 07-02-1990 JUZGADO 6 C.CTO. DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1240978.ALVAREZ GAITAN JAIMR VALERIANO : ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROMERO V DE GAITAN MARIA DEL ROSARIO, SEGUN ESCRITURA 1235 DE 26-05-53 NOTARIA 3. BTA REGISTRADA 06-06-53HOY AL FOLIO 05-0353522.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 86 #51-66 GARAJE 296 EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER-PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1857726

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-2011 Radicación: 2011-50C-6-75949

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101490611452411 54 **Nro Matrícula: 50C-1857820**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3053 DEL 30-06-2011 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO CENTER AVENIDA CALI

X

A: PRABYC INGENIEROS S.A.S. **NIT# 8001731557**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-50C-6-44561

Doc: ESCRITURA 1888 DEL 09-05-2012 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BUSSINES CENTER AVENIDA CALI NIT 8300540605 X

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A **NIT# 8600345941**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-2012 Radicación: 2012-50C-6-100655

Doc: ESCRITURA 4642 DEL 23-10-2012 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER" PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL P.A.DENOMINADO FIDEICOMISO BUSINESS CENTER AVENIDA CALI. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-50C-6-86391

Doc: ESCRITURA 4774 DEL 19-07-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $3,126,541,625

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO BUSINESS CENTER AV CALI

NIT.830054060-5

A: NEGOCIOS FIDES E U **NIT# 8301123211 X**

A: PF 1810 S.A.S. **NIT# 9005307006 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-50C-6-86391

Doc: ESCRITURA 4774 DEL 19-07-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101490611452411 54 **Nro Matrícula: 50C-1857820**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO BUSINESS CENTER AV CALI

NIT.8300540605

A: PRABYC INGENIEROS S.A.S. **NIT# 8001731557**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-50C-6-86391

Doc: ESCRITURA 4774 DEL 19-07-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $21,546,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A **NIT# 8600345941**

A: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO BUSINESS CENTER AV CALI

NIT.8300540605

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2013 Radicación: 2013-50C-6-91067

Doc: ESCRITURA 7049 DEL 27-09-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A **NIT# 8600345941**

A: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX VOCERA DEL PATRIMONIO DENOMINADO FIDEICOMISO BUSSINES CENTER AVENIDA CALI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-50C-3-INT793 Fecha: 14-11-2012

COMENTARIO Y PERSONAS CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-INT793/ABOGA149.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-50C-3-20654 Fecha: 19-12-2012

NOMBRE CORREGIDO VALE,C2012-20654 JSC/AUXDEL5.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50C-3-21186 Fecha: 16-10-2013

NOMBRE INCLUIDO VALE. JSC/AUXDEL5. C2013-21186.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610149061145241154 **Nro Matrícula: 50C-1857820**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 03:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-743874 **FECHA: 14-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL